

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

ПРОТОКОЛ

Об уклонении от заключения договора аренды

№ 61_

от 28.10.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;

5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;

6. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела судебной работы правового управления Администрации города Твери;

7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов И.В. Чернова О.А.
Колосова Т.Г. Федорова О.О.
Мушин Р.В. Смехова О.Ю.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю.

На основании протокола аукциона от 07.10.2025 № 57 победителем аукциона на право заключения договора аренды в отношении лота № 1 нежилого помещения, расположенного по адресу – Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 56 (1 этаж, к. 2) 69:40:0100180:5816 площадью 39,9 кв.м, признан ИП Гнатьюк Е.В.

В соответствии с пунктом 12.2 аукционной документации, утвержденной приказом организатора торгов от 09.09.2025 № 776/р, договор аренды должен быть заключен с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 06.11.2025.

30.10.2025 поступило заявление от ИП Гнатьюка Е.В. об отказе от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 56 (1 этаж, к. 2) 69:40:0100180:5816 площадью 39,9 кв.м.

В соответствии с пунктом 134 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видом имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Согласно протоколу подведения итогов аукциона участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора за нежилое помещение признан ООО «Лидер».

Смехова О.Ю.: Предлагаю поставить на голосование следующие вопросы:

1. Признать ИП Гнатьюка Е.В. уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 56 (1 этаж, к. 2) 69:40:0100180:5816 площадью 39,9 кв.м, задаток, внесенный ИП Гнатьюком Е.В. зачет в доход бюджета города Твери.
2. Осуществить заключение договора аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Голосовали:

« за » 6, « против » _____, « воздержались » _____

РЕШИЛИ:

1. Признать ИП Гнатьюка Е.В. уклонившимся от заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 56 (1 этаж, к. 2) 69:40:0100180:5816 площадью 39,9 кв.м, задаток, внесенный ИП Гнатьюком Е.В. зачесть в доход бюджета города Твери.
2. Осуществить заключение договора аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.